# PRIESTEREGG



### PREMIUM ECO RESORT

SALZBURGER LAND ÖSTERREICH





Grüner Luxus im Zeichen der Nachhaltigkeit

PRIESTEREGG BAD mit Original Lappland Rauchsauna und schwebendem Himmelbecken

18 Chalets und Villen mit Alleinlage

Gastfreundschaft und Herzlichkeit auf 1.100 Metern

Totale Privatsphäre bei größtem Hotelkomfort



Premium ECO Resort

## Inhalt PRESSEMAPPE

4	LAGE
4	LAGE

- 4 GASTGEBERFAMILIE OBERLADER
- 5 ÜBERBLICK
- 5 GRÜNER LUXUS
- 6 PRIESTEREGG BAD
- 8 CHALETS UND VILLEN
- 9 BERG UND PREMIUM CHALETS
- 9 WILDERER VILLA
- 10 VILLA ETANER
- 11 VILLA WOSSA
- 11 WILLY BOGNER CHALET
- 12 SEEHÜTTEN 2024-2025
- 13 KULINARIK
- 13 AKTIVITÄTEN



#### **LAGE**

Das PRIESTEREGG Premium ECO Resort gehört zur Gemeinde Leogang im Salzburger Land und liegt idyllisch auf einem Hochplateau auf 1.100 Höhenmetern. Hier offenbart sich ein beeindruckender 360-Grad-Alpenblick über die Leoganger Steinberge, das Steinerne Meer bei Maria Alm, dem 3.000 Meter aufragenden Hochkönig, das Leoganger Tal sowie die Kitzbüheler Schieferalpen. Das Land, auf dem sich das PRIESTEREGG Premium ECO Resort befindet, blickt auf eine traditionsreiche Geschichte zurück, die bis ins Jahr 1505 zurückreicht. Von damals stammt auch noch die heutige Lizenz zum Schnapsbrennen. Seit der Bauernbefreiung 1782 gehört der Erbhof und die Ländereien im "Eck der Priester" zum Besitz von Familie Oberlader, die diese seit mehr als 200 Jahren bewirtschaften.

#### **GASTGEBERFAMILIE Oberlader**

Renate und Hubert (Huwi) Oberlader kümmern sich mit ihrem Team liebevoll um die Gäste. Hubert Oberlader ist diplomierter Gastronomiekaufmann, Landwirt aus Leidenschaft und passionierte Züchter von Galloway-Rindern. Mit seiner Frau Renate bewirtschaftet er seit 1989 erfolgreich den Berggasthof Huwi's Alm. Als gelernte Heilbademeisterin, Fitnesstrainerin, Yogalehrerin und Masseurin verantwortet sie unter anderem das Wellnesskonzept des PRIESTEREGG Premium ECO Resort. Und die nächste Generation steht bereits in den Startlöchern. Ihre Kinder Lukas und Carolina haben bereits die Freude an der Hotellerie entdeckt und unterstützen ihre Eltern nicht nur im PRIESTEREGG, sondern auch in den weiteren Betrieben mama thresl in Leogang und der HENDL FISCHEREI an der Asitz-Bergstation.

*||*|

Einfach Leben. Einfach Mensch sein. Nach diesem Credo haben wir unser PRIESTEREGG aufgebaut. Hier haben die Menschen das Herz am richtigen Fleck. Uns ist ein respektvolles, liebevolles Miteinander sehr wichtig. Gemeinsam nehmen wir Rücksicht auf die Natur und schützen das Wertvollste was wir im Leben haben – den Partner, die Familie, Freunde und uns selbst.



Huwi und Renate Oberlader

#### ÜBERBLICK

Im Dezember 2009 war es soweit und das Bergdorf PRIESTEREGG öffnete seine Tore. In damals 16 Chalets ermöglichten Renate und Hubert (Huwi) Oberlader ihren Gästen maximale Privatsphäre in Kombination mit exquisitem Hotelkomfort und herzlicher Gastfreundschaft. Das zehnjährige Jubiläum nahmen sie zum Anlass, den Chalet-Urlaub nach einer dreijährigen Planungsphase auf eine höhere Stufe zu stellen und ihren Gästen noch mehr Wohlfühlmomente zu bescheren. Eigens hierfür entstand das PRIESTEREGG BAD sowie die luxuriöse Villa ETANER und die im Wald eingebettete Wilderer Villa. Danach folgte die VILLA WOSSA, die ganz im Zeichen des Wassers mit authentischer Leichtigkeit und Natürlichkeit punktet. 2024 und 2025 begrüßen nach und nach sieben Seehütten am Waldesrand mit direkter Lage am neuen Naturbadesee ihre Gäste.

Das PRIESTEREGG besteht heute aus insgesamt 18 Häusern, die Platz für zwischen zwei und zehn Personen bieten. Zentraler Punkt zwischen den Chalets und Villen ist der Dorfplatz mit Moor-Biotop, Holzsteg und einem Steinofen, wo die Gastgeber selbst Brot backen. Dorthin lädt der Hausherr einmal pro Woche zu einer großen Pfanne selbstgemachten Kaiserschmarrn ein oder überrascht die Urlauber mit frischgebackenem Kuchen. Unterhalb vom Dorfplatz befindet sich das Restaurant Huwi's Alm mit regionaler Küche in uriger Atmosphäre und weitläufiger Terrasse, die Rezeption sowie das PRIESTEREGG BAD mit Himmelbecken, Behandlungsräumen und Wohlfühlbereich. Angrenzend befindet sich die Villa ETANER mit Platz für bis zu zehn Personen.

#### **GRÜNER LUXUS**

Renate und Huwi sehen das Stück Land auf dem das PRIESTEREGG gebaut ist, als Geschenk der Natur und behandelt dies auch so. Die Verwendung von regionalen Produkten von Pinzgauer Bauern wie Eier, Speck, Fisch, Marmeladen, Brot oder Honig aus der Region sind für sie genauso selbstverständlich wie natürliche Baumaterialien und nachhaltige Energiegewinnung. Zu grünem Luxus zählt für Renate und Huwi auch die eigene Landwirtschaft, der Ursprung des Resorts, wo Gäste auch miterleben können was nachhaltiger Lebensstil beinhaltet. Das feine Fleisch der Galloway Rinder findet sich auch auf der Speisekarte von Huwi´s Alm wieder. Für das naturverbundene Hotelier-Paar steht der ökologische Gedanke immer an erster Stelle. So haben sie im Rahmen des Zubaus auf die Expertise der deutschen Viessmann Group, einem der führenden Hersteller für Energiesysteme, zurückgegriffen. Zusammen starteten die Beiden ein Pilotprojekt zur Konzeptionierung der Energieversorgung für das komplette Areal, um zu zeigen, dass durch die intelligente Verknüpfung alternativer Energiekonzepte Nachhaltigkeit und Umweltschutz nicht im Gegensatz zu Luxusurlaub stehen muss.

Unter dem Namen PRIESTEREGG Premium ECO Resort vereinen sich Chalet-Urlaub mit nachhaltigem Energiekonzept, ressourcenschonenden Umgang mit der Natur und Unterstützung regionaler Produzenten. Durch eine ineinandergreifende Steuerung werden erneuerbare Energiequellen wie Geothermie, Luftwärmepumpen, Abwasserwärmepumpen, Eisspeicher, Photovoltaik, Flüssiggas, Biomasse für den Betrieb des PRIESTEREGG Premium ECO Resort kombiniert und eingesetzt. Dadurch reduziert das Bergdorf jährlich seinen CO<sub>2</sub>-Ausstoß um 250.000 Tonnen. In Mitteleuropa gibt es keine vergleichbare Anlage, die eine derartige Vielzahl von regenerativen Energieressourcen zusammenführt. Interessierten Gästen zeigt Huwi Oberlader, wie das komplexe System im Detail funktioniert. Um lange Transportwege zu vermeiden, kommen die Brennstoffe aus der Region. Wasser ist ein wichtiges Element im PRIESTEREGG, so versorgt die Birnbachquelle das Bergdorf mit reinstem Trinkwasser. Auch die Badelandschaften werden aus ihr gespeist. Selbst das Grauwasser der vier Pools und 19 Hot Tubs wird effizient genützt, indem dessen Abwärme rückgewonnen und in die Energieaufbereitung eingespeist wird, wodurch das Bergdorf pro Jahr 240.000 kWh einspart. Ein Highlight stellt die Eisspeicheranlage dar, in der Wasser in einem unterirdischen Speicher permanent Energie entzogen wird, bis sich Eis bildet. Die so gewonnene Kälte-Energie nutzt das Bergdorf für Kühlzwecke. Nach der Schmelzung des Eises wiederholt sich der Vorgang. Insgesamt überschreitet die Menge des nachhaltig produzierten Stroms den Jahresbedarf des PRIESTEREGG BAD und der Villa ETANER, weshalb diese als stromautark gelten.

#### PRIESTEREGG BAD

Mit dem zehnjährigen Jubiläum bekam das Element Wasser eine zentrale Rolle. Im PRIESTEREGG BAD, das für alle Chalet- und Villen-Gäste zugänglich ist, entstand ein Wellness-Refugium in nachhaltigem Design. Auf zirka 2.000 Quadratmetern unterhalb der Chalets in den Hang hinein gebaut und fügt sich das PRIESTEREGG BAD mit seinem bepflanzten Flachdach und viel Altholz harmonisch in die Umgebung ein. Auf dem Weg dorthin kommen Gäste am 20 mal vier Meter großen Naturpool mit Zirbenholz-Sonnendeck vorbei. Von dort sind es nur wenige Schritte nach unten zum Wellness-Ensemble, gesäumt von Beerensträuchern, Ruhebänken und Obstbäumen.

Rechts und links des PRIESTEREGG BAD erheben sich zwei zweistöckige 200 Jahre alte Troadkasten "Getreidespeicher" für Körperbehandlungen, Waschungen, Kosmetik, Maniküre, Pediküre, Peelings sowie Nuat Thai und Yoga. Die Verbindung schafft ein einstöckiges Gebäude als großzügiger Ruheraum gestaltet von Gottfried Kaschnig. Der Kärntner Holzbildhauer bewies schon mit dem trendigen Mountain Club HENDL FISCHEREI am Asitz sein meisterliches Geschick und besonderes Gespür für organische Formen und Material. In den mit Lehmputz, Leder und Zirbenholz ausgestatteten Kojen im Gottfried Kaschnig Salon warten gemütliche Liegen auf Erholungssuchende. Die überdachte Außenterrasse lädt an warmen Tagen zum Sonnenbaden ein.

Vom Ruhebereich geht es weiter zum Kaminbecken mit 34 Grad warmen Wasser und knisterndem Kaminfeuer; und weiter in das Himmelbecken. Der 25 mal fünf Meter große Infinity Pool aus Edelstahl ragt fast ins Nichts hinaus und lässt ganzjährig beheizt die Seele fliegen. Zwei Saunen unterschiedlicher Art ergänzen das Wohlfühlangebot des Premium ECO Resorts. Eine Besonderheit zeichnet die original Lappland Rauchsauna in einem eigenständigen Gebäude aus, entworfen von Renate und Huwi Oberlader zusammen mit dem Lappländer Henry Huvva. Dort findet ein Schwitz-Ritual statt, wobei der Saunameister die aufgeheizte Steinmenge mit reinem Quellwasser übergießt und so die Temperatur auf bis zu 80 Grad ansteigen lässt. Bereits zwei Stunden vorher wurden zweieinhalb Tonnen Saunasteine mit offenem Holzfeuer auf Temperatur gebracht. Die Hütte kann während des Aufheizens nicht betreten werden, erst nach dem Lüften hat sich der Rauch verzogen. Die Zirbenholz-Troadkasten-Sauna ist eine 70 Grad-Dampfsauna. Außerhalb der beiden Schwitzstuben befindet sich eine Felsen-Schwalldusche, die auf Knopfdruck durch große Rohre mit kaltem Wasser aus der nahegelegenen Birnbachloch Quelle für frische Abkühlung nach der Sauna sorgt.

Das Spa-Angebot besticht durch eine Vielfalt an klassischen Massagen und Spezial-Behandlungen wie Ayurveda Massagen sowie Jetpeel und Feather Touch Behandlungen. Pflegeprodukte der Linien alpienne aus Tirol sowie der Südtiroler-Experte Team Dr. Joseph und VITALIS kommen zum Einsatz. Als Grundlage werden ausschließlich reine Naturstoffe verwendet und auf das Ziel der Behandlung entsprechend abgestimmt. Jede Anwendung beginnt mit einem Fußbad mit Heublumen oder Kräutern, um die Reflexbahnen des Körpers zu entspannen. Mit der Marke EBENHOLZ aus Wiesbaden erweiterte das PRIESTEREGG das Wellness-Angebot für den Mann. Während der 70-minütigen Behandlung "Männerzeit" kommen eine lockernden Schulter-Nacken-Massage, Gesichtspflege mit Reinigung, Maske, Serum und abschließend eine Gesichtsmassage zum Einsatz. Die heilenden, hochwirksamen Essenzen der Bäume bilden die Basis der Produkte, die frei von tierischen Bestandteilen sind. Für alle mit Freude an Bewegung stehen Yoga und Fitness auf dem Wohlfühlprogramm.

Wer schon einmal Gast im PRIESTEREGG gewesen ist, der kennt die vielen Kleinigkeiten, die begeistern. Eigene mit den Naturkosmetik-Experten Team Dr. Joseph entworfenen Düfte wurden auf die umliegende Natur abgestimmt und verströmen wohltuenden Geruch in allen Räumen. Die Öl-Bar mit zwei erlesenen Ölen steht allen Gästen jederzeit offen. In die Ferdl Zirbenstube locken verschiedene Tees, kühles Wasser, Trockenobst und Nüsse. Umkleiden mit Trocknerschrank, Bademäntel und Handtüchern stehen für jedes Chalet bereit. Dass Kommunikation und Genuss auch zu Wellness zählen, zeigt die Outdoor Zigarren- und Cognac-Lounge neben dem Himmelbecken.

Im Humidor befinden sich Zigarren der Marke Davidoff, die nach den handelsüblichen Preisen verrechnet werden. Auf Einladung der Gastgeber bedienen sich Gäste am 50 Liter Eichenfass mit französischem Cognac. Nach entspannten Stunden im PRIESTEREGG BAD sorgt ein E-Bus-Shuttle für den Weg zurück zum Chalet.

#### **CHALETS UND VILLEN**

Alle Chalets, Villen und Seehütten wurden mit natürlichen Materialien wie Stein und Altholz errichtet und strahlen Authentizität aus. Hochwertige Ausstattungselemente und natürliche Stoffe wie Leinen, Filz und Leder schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre. Zur Ausstattung zählen Wohnraum mit Kamin, Küche, zwei Schlafzimmer, eine finnische Sauna, ein Hot Tub und eine kleine Frühstücksterrasse sowie eine blickgeschützte Terrasse mit Almschaukel und Sonnenliegen zum Entspannen. Im Inneren bieten die Unterkünfte modernsten Komfort, der sich erst auf den zweiten Blick offenbart. Küchengeräte wie Geschirrspüler, Elektroherd, Kühlschrank und Chambrier sind ebenso eingebaut wie ein großzügiger Flachbildfernseher. Hochwertige TEMPUR®-Matratzen und duftendes Zirbenholz versprechen einen wohltuenden Schlaf. Rustikale Holzzäune garantieren Privatsphäre und die üppige Bepflanzung mit einheimischen Latschenkiefern, Almrosen sowie Himbeeren und Heidelbeeren macht die Natur in all ihrer Schönheit erlebbar.

Persönlicher Service wird im PRIESTEREGG großgeschrieben. Das feine Almfrühstück, bestehend aus Brot und Müsli, selbstgemachten Marmeladen und Honig, Wurst und Käse sowie Obst, Milch, Joghurt, Eiern, Kaffee und Tee, wird jeden Morgen in die Chalets geliefert und liebevoll aufgetischt. Das Abräumen und Spülen des Geschirrs gehört ebenso zum Service. Auf Wunsch werden auch ausgewählte Mahlzeiten am Abend im Chalet serviert. Die Chalets sind jeweils ab drei Nächten, in den Hauptzeiten ab sieben Nächten buchbar. Die Übernachtungspreise beinhalten eine Begrüßungsjause, den morgendlichen Frühstücksservice, Bademäntel, Zugang zum PRIESTEREGG BAD, Wärmflasche, eine Wellnesspflegeserie, Carport, Brennholz und Ortstaxe. Seltene Tropfen finden sich gegen Aufpreis im Weinschrank. Zudem werden alle Unterkünfte täglich gereinigt und nach Wunsch mit frischer Bettwäsche ausgestattet.

#### **Berg und Premium Chalets**

Während die fünf Premium Chalets sich in der ersten Reihe des Bergdorfs befinden und einen Panoramablick über das Tal und das Steinerne Meer frei geben, liegen die sechs Berg Chalets am Waldrand des Bergdorfs mit direktem Blick auf die Leoganger Steinberge. Alle verfügen über ein Hauptschlafzimmer und bieten insgesamt Platz für bis zu vier Personen. Die Stube im Erdgeschoss der Chalets präsentiert sich traditionell mit einem offenen Kamin, alten Holzherd, Küchentisch und Eckbank und grenzt an eine modern ausgestattete Küche. Ein Panoramabadezimmer mit Blick in die Natur und eine freistehende Badewanne versprechen entspannte Stunden im Chalet.

Auf Wunsch können Gäste auch Massagen in den eigenen vier Wänden buchen. Bei einer Belegung von Zwei kostet eine Übernachtung pro Person im Berg Chalet ab 340 Euro und 399 Euro im Premium Chalet. Aufschläge gibt es weitere Personen pro Nacht.

#### Wilderer Villa

Inspiriert von der Jäger- und Wilderer Tradition der Vorfahren von Huwi Oberlader, entstand die Idee für eine außergewöhnliche Wohneinheit am Waldrand. Nach der Umsetzung begeistert die Wilderer Villa ihre Gäste auf drei Ebenen, die sich über die Äste der Bäume erstrecken. Durch eine aufgelöste und organische Bauform in drei Flügeln versprüht die Villa Baumhaus-Charakter und ist von einem eigenen 100 Quadratmeter großen Waldruhebereich umgeben. Für den Bau der Wilderer Villa wurde Massivholz wie Lärche, Zirbe und Föhre verwendet. Hier verschmilzt die authentische Rauheit der Baumaterialien wie Holz und Stein mit dem feinen Luxus der Innenausstattung.

Durch eine komplett verglaste Front im Erdgeschoss, vor der eine freistehende Kupferbadewanne zu finden ist, blicken Gäste direkt in das Tal. Neben der Wanne dient der offene Hängekamin als Raumtrenner vom Wohnbereich. Ein gemütliches Sofa und eine Essecke sowie eine vollausgestattete Küche aus Altholz mit Bora Herd, Backofen und Weinklimaschrank laden zu geselligen Abenden ein. Das Soundsystem von Poet sorgt für uneingeschränkten Hörspaß bei Musik und Film. Von der Wendeltreppe umschlossen fügt sich eine aus Holz geschnitzte Sitzecke homogen in das Interieur ein, über der sich die Decke in einen Glaszylinder öffnet und das Erdgeschoss mit Tageslicht flutet.

Eine Wendeltreppe führt in den ersten Flügel der Wilderer Villa. Dort liegt das Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit einem Doppelbett, einem Waschtisch aus Naturstein, der offenen Raindance-Dusche von Dornbracht und einem Holzschrank. Der zweite Flügel im Obergeschoss bildet die dritte Ebene der Wohneinheit und befindet sich komplett im Geäst der Bäume. Gäste erwartet ein weiteres Zimmer für zwei Personen mit Doppelbett und offener Dusche sowie die 58 Quadratmeter große Rooftop-Terrasse mit Liegen und Hot Tub. Die Wilderer Villa kann ab 601 Euro inklusive Premiumservice für zwei Personen gebucht werden und ist für bis zu vier Erwachsene ausgelegt.

#### Villa ETANER

Auf ganzen 250 Quadratmetern Fläche erstreckt sich die Villa ETANER. Gekonnt verschmilzt die Villa mit dem Hang unterhalb des Dorfes, an dem sie errichtet ist. Außergewöhnliche und organisch geformte Architektur, Wände aus Lehmputz mit massiven Holzelementen und stilvolles Interieur ziehen sich durch das weitläufige Areal. Beim Eintreten in die Villa ETANER bietet sich dank bodentiefer Panoramafenster ein unverbauter Blick in die Natur. Ausgestattet mit Beamer, Poet Audio Anlage und Motor-Leinwand lässt sich der Wohnbereich zu einem privaten Kino umfunktionieren.

Der offene Kamin trennt das Wohnareal von der Küche mit großem Massivholzesstisch. Aus einem wuchtigen Baumstamm wurde eine Naturstamm-Kochinsel angefertigt, die sich homogen in den Raum einfügt. Hochwertige Geräte wie ein Bora Herd, Teppanyaki Grill, Kombigarer und Weinklimaschrank vervollständigen die Profiküche. Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich das erste Schlafzimmer mit einer freistehenden Kupferbadewanne. Das Bad ist mit Luxusprodukten der Dornbracht Live Spa Collection ausgestattet und verfügt über die Horizontal Luxusdusche, eine Liegedusche mit Massagefunktion. Diese wurde von Dornbracht das erste Mal in einer Doppelausführung für Zwei installiert und exklusiv für das PRIESTEREGG und die Villa ETANER entworfen. Auf der privaten Holzterrasse des Schlafbereichs steht ein Hot Tub für Wohlfühlstunden. In der oberen Etage finden Gäste ein weiteres Schlafzimmer mit Außenterrasse und Hot Tub, freistehender Badewanne und offener Aqua Moon-Dusche mit verschiedene Lichtszenarien. Der Kamin und eine gemütliche Sitzecke mit TV-Gerät sorgen für Stimmung. An das zweite Schlafzimmer im Obergeschoss grenzt das sogenannte Cottage an. Der multifunktionale Raum mit Außenzugang kann als drittes Doppelzimmer oder Schlafraum für Kinder mit bis zu sechs Betten genutzt werden. Alternativ auch als privater Massage- und Yogaraum. Der 14 Meter lange und vier Meter breite Infinity Pool aus Edelstahl machen die VILLA ETANER zu einem Refugium in sich. Auf der Terrasse sind Liegen, ein Esstisch, eine Feuerschale sowie eine Zirbenholz Panorama Sauna und eine Dornbracht Vertical Dusche zu finden. Die Villa ETANER ist ab 986 Euro für zwei Personen pro Nacht buchbar. Jeder weitere Gast zahlt einen Aufschlag. Im Preis inbegriffen sind neben dem Premiumservice und einer Flasche Jahrgangs-Champagner zur Begrüßung eine Wellness-Anwendung für Damen und eine Kosmetikbehandlung für die Herren mit Produkten der Linie Ebenholz. Die Anreise mit dem eigenen Auto ist für ETANER Gäste bis vor die Haustüre möglich, da ein Carport direkt am Eingang der Villa bereitsteht.

#### Villa WOSSA

Die Villa WOSSA ging im Dezember 2022 aus dem bisherigen Luis-Trenker-Chalet hervor. Mit viel Platz und Privatsphäre für bis zu sechs Personen verspricht das Ensemble luxuriösen Urlaub mit Freunden und der Familie. Zu den Highlights zählt das 500 Quadratmeter große Biotop mit Naturbadeteich, welches die Landschaft in das Anwesen einbezieht. Darin integriert ist ein 14 mal vier Meter großer, ganzjährig mit Geothermie beheizter Infinity Pool. Innen erwartet Gäste auf 150 Quadratmetern ein Zirbenholz-Schlafzimmer, der Wohnbereich mit weiterer Schlafmöglichkeit sowie ein offenes Bad inklusive freistehender Badewanne und eine edle Küche. Naturmaterialien wie Altholz, Leinen und Stein prägen das Design.

Das Seehaus WOSSA RUND komplettiert das Refugium mit weiteren 30 Quadratmetern Fläche und begeistert mit seiner Vielfältigkeit. So lässt sich der dortige Wohnbereich auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer umfunktionieren. Eine komplett zu öffnenden Glasfront gibt den Blick auf das Biotop und die Pinzgauer Berge frei. Sonnendeck, finnische Teichsauna sowie ein Hot Tub ergänzen den privaten Wellnessbereich.

Darüber hinaus zeichnet sich die Villa WOSSA durch eine hochwertige Ausstattung und ein edles Ambiente aus. Ein Blickfang ist die Lohberger Kücheninsel mit vier Induktionskochfeldern in der traditionellen Almwohnküche. Die Oberfläche des Herdblocks aus patinierter Bronze wirkt in jedem Licht anders, harmoniert aber stets mit der Symbiose aus Holz, Stein und Glas in der offenen Küche. Direkt daneben schließt sich ein verglaster Genussraum an mit professioneller Van Berkel-Aufschnittmaschine und Weinregal. Im Anbau der Villa befindet sich das Speisezimmer ESSEGG mit Blick auf den Naturteich und langer WOSSA-Tafel aus einem Esche-Stamm. Der Preis für eine Übernachtung startet ab 1068 Euro pro Person inklusive Premiumservice bei Belegung mit zwei Personen. Jeder weitere Gast zahlt einen Aufschlag.

#### Willy Bogner Chalet

Das weltweit einzige Willy Bogner Chalet entstand in Zusammenarbeit mit der renommierten Mode- und Lifestylemarke Bogner. Hierfür wurde ein Premium Chalet um einen Wohnbereich und einen 56 Quadratmeter großen und 14 Meter langen Infinity Pool aus Edelstahl erweitert. Altholz, Naturstein, sanfte Farben, indirekte Beleuchtung und Accessoires aus Filz prägen das moderne, naturnahe Design und versprühen Gemütlichkeit. Großflächige, bodenbündige Fenster zur Südsowie Westseite lassen das Innere förmlich mit der umliegenden Bergwelt verschmelzen. Die Räume begeistern mit offenem Kamin, gemütlichem Sofa, Küche sowie einen erhöht gelegenen Arbeitsplatz mit freiem Blick auf den Gipfel des 2.634 Meter hohen Birnhorns.

In "Bogners Bibliothek" findet sich eine Auswahl an Büchern, Filme von Willy Bogner und Schätze wie zwei Skiwesten der legendären "Formel W"-Kollektion aus den siebziger Jahren. Der Außenbereich des Willy Bogner Chalets punktet mit einer großzügigen Holzterrasse, gemütlichen Sitzgelegenheiten, Felsendusche, Feuerring, Hot Tub und Sauna. Der Preis für eine Übernachtung startet ab 812 Euro pro Person inklusive Premiumservice bei Belegung mit zwei Personen. Im Sommer stehen zwei E-Bikes am Chalet bereit, und im Winter erhalten Gäste auf Wunsch ihren Bogner Wunsch-Leihski.

#### Seehütten 2024-2025

Zwischen Chaletdorf und Waldrand eröffnen im Juli 2024 drei exklusive Seehütten mit privatem Badeseezugang. Die Bühne für die wassernahen Wohnensembles bildet der Naturteich, der behutsam als Badesee vergrößert und mit glasklarem Quellwasser gefüllt wurde. Er reicht künftig bis an die Gartengrenze heran. Als absoluter Rückzugsort im Grünen und mit Blick auf die Leoganger Steinberge bieten die Seehütten ein Maximum an Privatsphäre und warten mit einer Panorama-Sauna am Ufer sowie eigener Bucht mit Liegen, Hot Tub und Freiluft-Badewanne auf. Zunächst verwandeln sich drei von sieben Berg Chalets in Seehütten, die anderen vier folgen 2025. Die Häuser werden in Richtung See um geräumige 50 Quadratmeter mit großen Glasfronten erweitert. Hier befindet sich dann je nach Wunsch ein Relax-Bereich oder ein weiteres Schlafzimmer. Eine offene Wohnstube mit Designerherdblock und Esstisch sowie ein Wellnessbad mit freistehender Wanne schließen sich an. Im Obergeschoss entstehen ein helles, verglastes Schlafzimmer inklusive Bad und eine Dachterrasse mit Blick auf die kleine Bucht. Die Seehütten verfügen über insgesamt 150 Quadratmeter Wohnfläche und beherbergen bis zu vier Personen. Der Übernachtungspreis beginnt bei 675 Euro pro Person inklusive Premiumservice bei Zweierbelegung. Jeder weitere Gast zahlt einen Aufschlag.

#### **KULINARIK**

Es obliegt den Gästen, ob sie ihr Essen lieber privat im Chalet oder der Villa genießen möchte oder nur wenige Meter entfernt in geselliger Atmosphäre in Huwi´s Alm. Das ursprüngliche Bauernhaus verbreitet ein rustikales, gemütliches Ambiente mit unbehandelten Holzmöbeln, Kachelofen, traditionellen Holz- und Schmiedearbeiten und kleinen Fenstern. An warmen Tagen lockt eine großzügige Terrasse mit Blick ins Tal und die umliegende Bergwelt nach draußen. Architektonisch besonders spannend ist der Restaurantteil Brugg im ehemaligen Heuboden des Bauernhauses mit Panoramafenster, die den Blick auf die Berge freigeben. Zentrum der Alm bilden die offene Feuerstelle und der angeschlossene Fischräucherschrank, wo frische Forellen und Saiblinge nach altem Rezept geräuchert und noch warm serviert werden.

Ab 17.30 Uhr treffen sich auf Huwi´s Alm Gäste und Einheimische, um die zünftigen Pinzgauer Spezialitäten, Klassiker wie Hut- oder Ripperlessen sowie Steaks und Ochsenbraten teils aus der eigenen Galloway-Rinderzucht zu genießen. Die Gastgeber legen besonderen Wert auf hohe Qualität und beziehen frische Zutaten, wenn möglich aus regionaler Produktion.

#### AKTIVITÄTEN

Das PRIESTEREGG bietet neben absoluter Ruhe und Abgeschiedenheit eine Vielfalt an Freizeit-aktivitäten wie Schneeschuhwandern, Kaltwasserbaden, Paragliding oder geführte Wander- und Bike-Touren. Ein Wanderwegenetz beginnt direkt am PRIESTEREGG. Im Sommer überzeugt die alpine Landschaft mit sechs Dreitausendern und 400 Kilometern gekennzeichneter Routen. Zell am See, Kaprun, Kitzbühel und der Großglockner liegen nur zirka 30 Autominuten entfernt und sind ein Eldorado für Mountainbiker und Wanderer. Sportler schätzen den PRIESTEREGG-Service, denn zu jedem der Chalets gehört eine Bike Garage, in der mitgebrachte Fahrräder sicher verstaut werden können. Zudem können Gäste Rotwild-Elektro-Mountainbikes und Fahrradträger für den PKW kostenfrei ausleihen.

Ein Highlight für alle Yoga-Enthusiasten sind die neun Yoga-Plattformen im Wald oberhalb vom PRIESTEREGG auf 1.100 Metern Höhe mit einem atemberaubenden Blick und Asanas in frischer Luft. Hier finden Gäste alleine oder im Rahmen von Yoga Retreats mit renommierten Gastlehrern oder Gastgeberin und ausgebildeter Yogalehrerin Renate Oberlader pure Entspannung.

Skifahrer erhalten ihre Skilift-Tickets für den Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn an der Rezeption und nutzen zu vereinbarten Zeiten den kostenlosen Ski-Shuttle zur Skipiste. In der Talstation stehen je nach Verfügbarkeit, Skispinde mit Schuhtrocknern und ein überdachter Auto-Stellplatz direkt beim Liftzugang bereit. Leogang dient als Einstiegspunkt für den Skicircus Saalbach Hinterglemm Leogang Fieberbrunn. Mit 270 Kilometern bestens präparierten Pisten und 70 Liftanlagen sowie 60 gemütlichen Skihütten, lockt das Skigebiet auf 126 Quadratkilometern jährlich zahlreiche Besucher an. Zwischendurch lockt der Mountain Club HENDL FISCHEREI zu hochwertigen Speisen und Drinks in chilliger Atmosphäre.

### Info

#### **BUCHUNGSKONTAKT:**

#### PRIESTEREGG Premium ECO Resort

T: +43(0) 6583 82 55 0 bergdorf@priesteregg.at www.priesteregg.at

#### SOCIALMEDIA:

#leogang



@bergdorfpriesteregg



@ priesteregg\_premium\_ecoresort
#bergdorfpriesteregg
#priestereggpremiumecoresort
#priesteregg #priestereggchalets

#### WEITERE PRESSEINFORMATIONEN:

Carmen Stromberger/Vera Forck

STROMBERGER PR GmbH

Kistlerhofstraße 70,

Haus 5, Gebäude 188

81379 München

T: +49(0) 89 189 478 82

forck@strombergerpr.de

Innsbruck

www.strombergerpr.de

Renate & Huwi Oberlader

PRIESTEREGG Premium ECO Resort

Sonnberg 22

























